

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA COMUNIDAD AVENIDA DE LA INDUSTRIA

En MADRID, siendo las 12:30 horas del día 12 de noviembre de 2021, se reúnen en SALÓN DE ACTOS para los presenciales en primera convocatoria, los señores que en el acta se expresan, (la totalidad de la comunidad está compuesta por 4 propietarios) para celebrar Junta General Ordinaria de la comunidad de propietarios AVENIDA DE LA INDUSTRIA, de esta capital, debidamente convocada al efecto y con la antelación legal por Don/ña. como presidente de la comunidad.

Preside la reunión Don/ña. , actuando como secretario-administrador Don/ña. Administrador

Apellidos	Nombre	NIF	Asistencia	Estado pagos	Deuda	Representantes	Fincas - coeficiente
PÉREZ MAR	LORENA	34535322R	Telemática	Correcto	0,00 €		1ªA - 10
JURADO LÓPEZ	CARLOS	34422345R	Telemática	Correcto	0,00 €		2ªA - 12
FERNÁNDEZ	PABLO	44432324Y	Telemática	Incorrecto	1.200,00 €		3ºB - 12
GIL LÓPEZ	MARTINA	44423134T	Telefónica	Correcto	0,00 €		1ºB - 13

A los efectos procedentes, se hace constar que a día de hoy los propietarios indicados en la tabla anterior como “estado de pago: Incorrecto” tienen recibos pendientes de pago y no podrán ejercer el voto en esta Junta, conforme al Art. 15.2.

Número de propietarios asistentes:	4	Suponen un coeficiente de	47
Número de propietarios representados:	0	Suponen un coeficiente de	0
Número total de asistentes:	4	Suponen un coeficiente de	47
Número de asistentes sin derecho a voto por no encontrarse al corriente del pago:	1		
Número total de asistentes con derecho a voto:	3	Suponen un coeficiente de	35

ORDEN DEL DÍA

Por el presidente de la reunión se somete a la consideración de la junta el siguiente ORDEN DEL DÍA inserto en la convocatoria:

- Cuentas, deudas y saldo
- Presupuesto
- Obras
- Eliminación de Barreras Arquitectónicas
- Ruegos y preguntas

Después de haberse debatido convenientemente todos y cada uno de los puntos anteriormente citados, se adoptaron los siguientes acuerdos.

ACUERDOS ALCANZADOS

1 - Cuentas, deudas y saldo

Cuentas, deudas y saldo: Pendiente

Añada aquí la información que considere oportuna.

Votación de acuerdo

Apellidos	Nombre	Representante	Fincas - coeficiente	Asistencia	Votacion
PÉREZ MAR	LORENA		1ªA - 10	Telemática	A favor
JURADO LÓPEZ	CARLOS		2ªA - 12	Telemática	A favor
GIL LÓPEZ	MARTINA		1ªB - 13	Telefónica	A favor

	Número de Propietarios	Coeficientes Presentes en la Junta	Coeficientes Toda la Comunidad
A favor	3	100.00 %	100.00 %
En contra	0	0.00 %	0.00 %
Abstenciones	0	0.00 %	0.00 %

2 - Presupuesto

Presupuesto: Pendiente

Añada aquí la información que considere oportuna.

Votación de acuerdo

Apellidos	Nombre	Representante	Fincas - coeficiente	Asistencia	Votacion
PÉREZ MAR	LORENA		1ªA - 10	Telemática	A favor
JURADO LÓPEZ	CARLOS		2ªA - 12	Telemática	A favor
GIL LÓPEZ	MARTINA		1ªB - 13	Telefónica	A favor

	Número de Propietarios	Coeficientes Presentes en la Junta	Coeficientes Toda la Comunidad
A favor	3	100.00 %	100.00 %
En contra	0	0.00 %	0.00 %
Abstenciones	0	0.00 %	0.00 %

3 - Obras

Obras : Pendiente

Añada aquí la información que considere oportuna.

Votación de acuerdo

Apellidos	Nombre	Representante	Fincas - coeficiente	Asistencia	Votacion
PÉREZ MAR	LORENA		1ªA - 10	Telemática	A favor
JURADO LÓPEZ	CARLOS		2ªA - 12	Telemática	Abstención
GIL LÓPEZ	MARTINA		1ªB - 13	Telefónica	En contra

	Número de Propietarios	Coeficientes Presentes en la Junta	Coeficientes Toda la Comunidad
A favor	1	33.33 %	28.57 %
En contra	1	33.33 %	37.14 %
Abstenciones	1	33.33 %	34.29 %

4 - Eliminación de Barreras Arquitectónicas

Eliminación de Barreras Arquitectónicas : Pendiente

Añada aquí la información que considere oportuna.

Votación de acuerdo

Apellidos	Nombre	Representante	Fincas - coeficiente	Asistencia	Votacion
PÉREZ MAR	LORENA		1ªA - 10	Telemática	A favor
JURADO LÓPEZ	CARLOS		2ªA - 12	Telemática	Abstención
GIL LÓPEZ	MARTINA		1ªB - 13	Telefónica	A favor

	Número de Propietarios	Coeficientes Presentes en la Junta	Coeficientes Toda la Comunidad
A favor	2	66.67 %	65.71 %
En contra	0	0.00 %	0.00 %
Abstenciones	1	33.33 %	34.29 %

5 - Ruegos y preguntas

Ruegos y preguntas:

Añada aquí la información que considere oportuna.

Se remitirá copia de la presente a todos los copropietarios.

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión por el Presidente a las [a rellenar por el Administrador] horas del día al principio reseñado, cerrándose esta acta el día [a rellenar por el Administrador] de 2021, después de haberse redactado a partir de las notas que se tomaron durante la celebración de la asamblea, de todo lo cual yo como Secretario certifico con el VºBº del Sr. Presidente.

Firma del responsable: